

沥滘旧村改造一期融资区 20#地块(AH100820)
土壤污染状况初步调查报告
(简本)

土地使用权人： 广州市海珠区南洲街沥滘经济联合社

土壤污染状况调查单位 1： 广东贝源检测技术股份有限公司

土壤污染状况调查单位 2： 广州华浩能源环保集团股份有限公司

2022 年 04 月

一、基本情况

地块名称：沥滘旧村改造一期融资区 20#地块(AH100820)

占地面积：15336.26m²

地理位置：广东省广州市海珠区广州大道南 1629 号

土地使用权人：广州市海珠区南洲街沥滘经济联合社

地块土地利用现状：地块为村集体用地，现状用途为鞋帽类物流仓库。

未来规划：二类居住用地（R2，第一类用地）、城市道路用地（S1，第二类用地）、公园绿地（G1，第一类用地）和水域（E1，第一类用地）。

土壤污染状况初步调查单位：1、广东贝源检测技术股份有限公司

2、广州华浩能源环保集团股份有限公司

钻探单位：广州再勇钻探咨询服务服务有限公司

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

（1）调查地块以及周边历史沿革

第一阶段调查开展工作时间为 2020 年 6 月至 2022 年 2 月。根据调查情况，调查地块历史沿革清晰。

1) 调查地块历史沿革

调查地块 1997 年前为农田，主要种植甘蔗。1997 年左右开始填土建设厂房，填土来源主要是城市建筑砖片以及附近山头红泥巴，填埋深度 2m 左右。1997 年建成后，地块北侧建有 4 栋建筑，其中 3 栋为两层建筑，1 栋为三层建筑；地块南侧建有 5 栋建筑，皆为三层建筑，且建筑南侧部分属于地块外，建成后至 2021 年一直作为新华南鞋业城商铺的物流仓库使用，主要存放鞋帽类货物，无工业生产类活动。2008 年之后地块仓库西南部分两栋建筑合并为一栋建筑，东南角建筑拆除改为雨棚，所有建筑物皆作为仓库存放鞋帽类货物。地块东南侧历史上一直为河涌岸边、人行道及绿化带。

2) 调查地块周边历史沿革

东侧：一直为后滘涌，河涌宽约 35m，水深约 4~5m，水流方向自北向南。

南侧：该侧 1997 年前为农田，主要种植蔬果。地块紧邻部分农田 1997 年建为广州新华南鞋业城物流仓库，使用至 2021 年，其中距离地块 57m 部分仓库于 2010 年改建为

制衣厂，后又于 2016 年至今作为临时停车场使用。距离地块 53m 部分农田 2000-2006 年作为可口可乐仓库使用，后于 2006-2008 年施工建设为新珠江综合楼，存在使用至今。距离地块 100m 部分农田 2002 年填土后作为临时停车场使用，于 2010 年建设了海珠湖景峰居民住宅楼，存在至今。

西南侧：2000 年前为农田、居民区，2000 年至今为居民区。

西侧：1997 年前为农田，1997 年至今为广州新华南鞋业城百货批发城作鞋类批发零售运营场所。

北侧：该侧 1990 年之前为农田。1991 年建设有物流仓库；1990 年建设有广州市海珠区南洲五金拉丝厂、海军洛溪桥汽车修理厂和广州海旋电子电器有限公司，2003 年变更为新华南鞋业城仓库、广州市美狮汽车销售服务有限公司，并存在至今；1996 年建设有广州市协惠纸业有限公司、广东安盈汽车服务有限公司，后分别于 2001 年、2017 年变更为广州市电星商贸有限公司、新华南鞋业城仓库，并存在至今。

（2）调查地块污染识别

调查地块内污染识别：地块历史上为农田，后自建成厂房以来，仅作为鞋类物流仓库，不存在生产、加工的情况，地面均有混凝土硬化，无污染源，无潜在污染物。

调查地块外污染识别：地块周边潜在污染区域为海军洛溪桥汽车修理厂、广东安盈汽车服务有限公司、广州市海珠区南洲五金拉丝厂、广州海旋电子电器有限公司以及变电房。海军洛溪桥汽车修理厂、广东安盈汽车服务有限公司在维修等经营过程中可能存在润滑油和废机油、油漆、洗车废水等泄露的风险，可能存在的潜在特征污染物为石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯系物、氯代烃。广州市海珠区南洲五金拉丝厂在生产过程中存在废润滑油泄露的风险，可能存在的潜在特征污染物为石油烃（C₁₀-C₄₀）。广州海旋电子电器有限公司在生产过程中存在油漆、稀释剂（天那水）泄露的风险，可能存在的潜在特征污染物为苯系物。地块外变电房可能存在的潜在特征污染物为石油烃（C₁₀-C₄₀）。

综上，调查地块关注潜在污染物为：苯系物、氯代烃、石油烃（C₁₀-C₄₀）。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况调查初步土壤采样时间为 2022 年 3 月 3 日和 3 月 4 日，共布设土壤监测点位 7 个（其中 1 个钻孔为 3.2m，设置在后滘涌岸边），共采集土壤样品 34 组；共布设土壤对照监测点位 2 个，共采集土壤对照样品 2 组。检测项目包括：理化性质（2 项，pH 值、干物质）、必测项目（45 项）以及附加项石油烃（C₁₀-C₄₀）。地下

水采样时间为2022年3月8日和3月9日，共布设地下水监测井3口，采集地下水样品3组，检测项目包括：pH、浊度、可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、氯代烃（18项）、苯系物（5项）。

初步样品检测结果如下：

（一）地块内土壤样品：6项重金属、6项半挥发性有机物、石油烃（C₁₀-C₄₀）有检出，所有检出项目均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）标准中第一类用地的土壤污染风险筛选值。其余项目均未检出。

（二）地块内地下水样品：可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）有检出，但未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV类标准限值以及HJ 25.3-2019的计算推导值。其余项目均未检出。

（三）地块对照点样品：重金属砷、镉、铜、铅、汞、镍共6项均有不同程度的检出，石油烃（C₁₀-C₄₀）有检出，各检出项目含量均低于《土壤环境质量 建设用地土壤风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）标准中的第一类用地的土壤污染风险筛选值。挥发性有机物、半挥发性有机物和六价铬均未检出。与对照点样品相比较，土壤样品6项重金属、石油烃（C₁₀-C₄₀）检出值与对照点相近但略高，另有6项半挥发性有机物有检出，可知人为活动对地块造成了一定扰动和影响。

四、初步调查结论

沥滘旧村改造一期融资区20#地块（AH100820）未来规划为二类居住用地（R2，第一类用地）、城市道路用地（S1，第二类用地）、公园绿地（G1，第一类用地）和水域（E1，第一类用地），调查结果表明该地块不属于污染地块，土壤和地下水环境质量符合未来用地规划对土壤和地下水环境质量的要求。调查活动可以结束，无需再做下一步的详细调查和风险评估工作。